

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 3**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,27	37,93	1 566 594,66	2 092 285,93
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	280 117,18	280 117,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 892,60	116 892,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 228,18	889 779,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,30	10,00	410 186,76	410 186,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 617,41	115 617,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 038,11	4 038,11
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	275 654,00	275 654,00

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 586 208,56	1 578 199,54
Содержание и текущий ремонт	1 553 072,32	1 545 518,39
1 553 072,32	1 545 518,39	
<b>Коммунальные услуги</b>	33 136,24	32 681,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 050,14	8 002,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 030,84	2 936,24
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 534,16	2 497,64
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 521,10	19 245,27
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	139 880,15	147 889,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	-98,32	-50,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	-550,74	-456,14
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	-249,44	-212,92
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	312,41	588,24
Содержание и текущий ремонт	140 466,24	148 020,17

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов